



KRYLATSKY HILLS BUSINESS PARK



Программы устойчивого развития
бизнес-парка «Крылатские Холмы»

Управляет бизнес-центрами



«Белые Сады»



«Четыре Ветра»

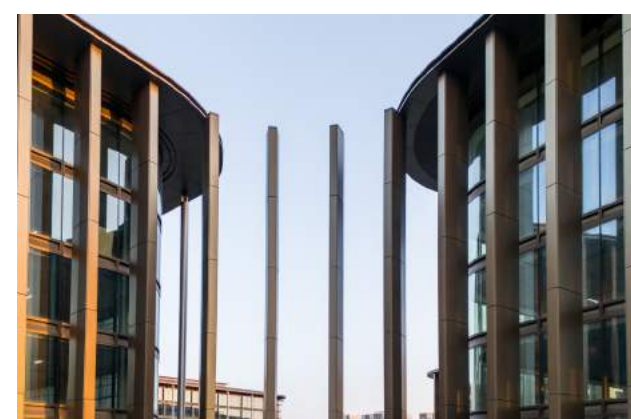


«Крылатские Холмы»



Деловой квартал «Балчуг»

Новый деловой квартал в Сколково



5

зданий

10

гектаров

20

компаний-
арендаторов

5000

количество сотрудников,
посещающих офисы
в постпандемийный период

Находится на западе Москвы в районе Крылатское,
в окружении парка «Москворецкий»

Цели и задачи



Вовлечение резидентов бизнес-парка «Крылатские Холмы» в ESG тематику. В том числе, приобщить как можно большее количество резидентов к ответственному потреблению ресурсов, утилизации отходов и заботе об окружающей среде.

01

Помощь и содействие административным менеджерам компаний-арендаторов в решении и выполнении их внутренних ESG-задач.

02

Разработать и внедрить ESG мероприятия на территории бизнес-парка.

03

Повысить вовлеченность и информированность всех резидентов бизнес-парка об ответственном потреблении.





Особенность проекта

4

Мы, как и все девелоперы, внедряющие принципы Устойчивого Развития, постоянно сталкиваемся со скептическим отношением и даже негативом со стороны арендаторов. Как нам удалось выяснить, в основном это происходит от недостатка информирования арендаторов.

Также мы обратили внимание, что арендаторы неактивно участвуют в инициативах, которые «навязывают» сверху, поэтому решили пойти от обратного и спросили, какие ESG задачи стоят внутри их компаний, и, что им хочется делать.



«Это ничего не изменит.
Это капля в море».



«Сортировать мусор —
это очень сложно!»

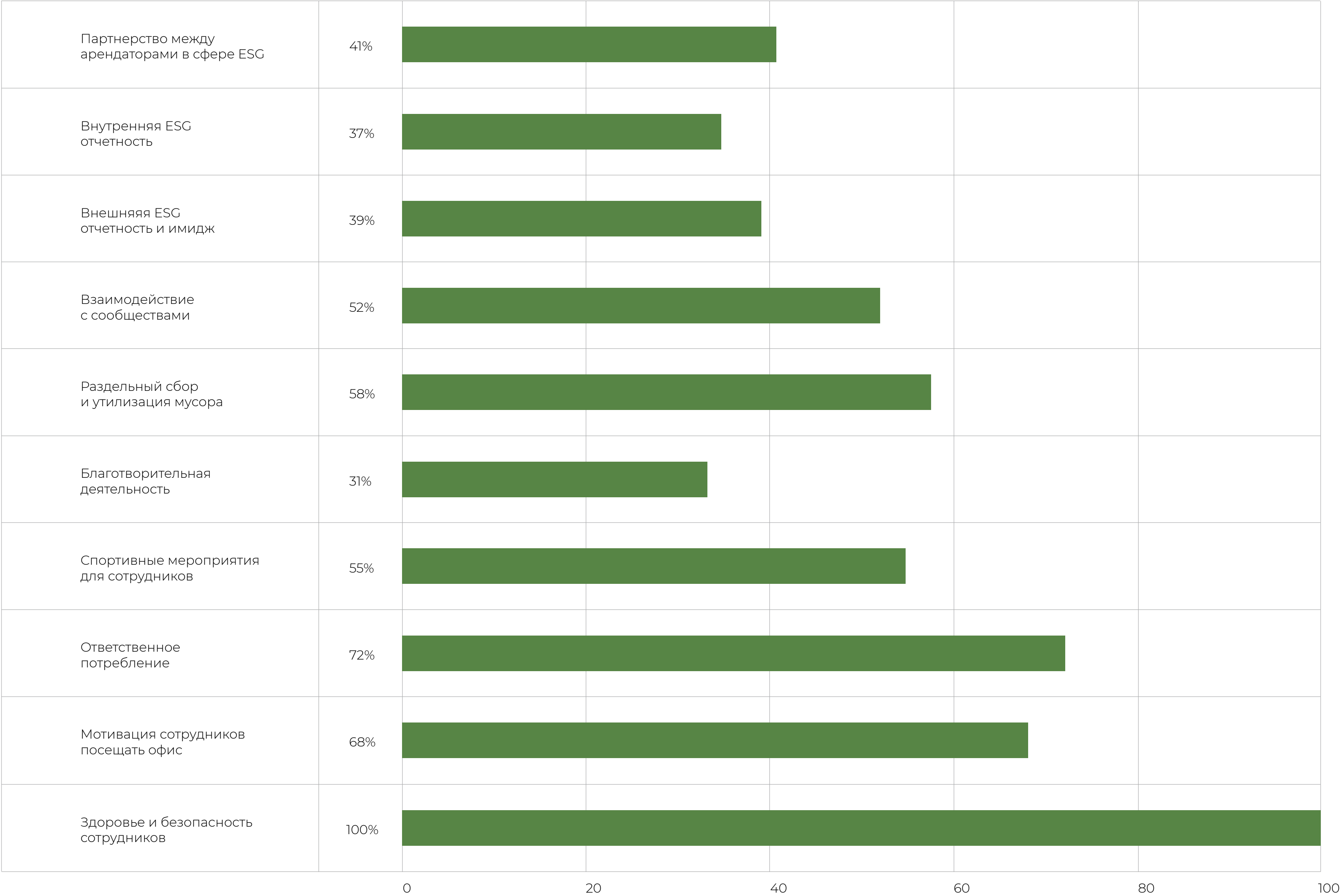
«Мы не верим, что вы действительно
сортируете мусор! Весь мусор вывозится
на полигон!»



«А я и не знал, что у нас
есть отдельный сбор».



Матрица существенности



ESG СОВЕТ



Что это такое?

AQUARIUS
Ренессанс.▼
СТРАХОВАНИЕ

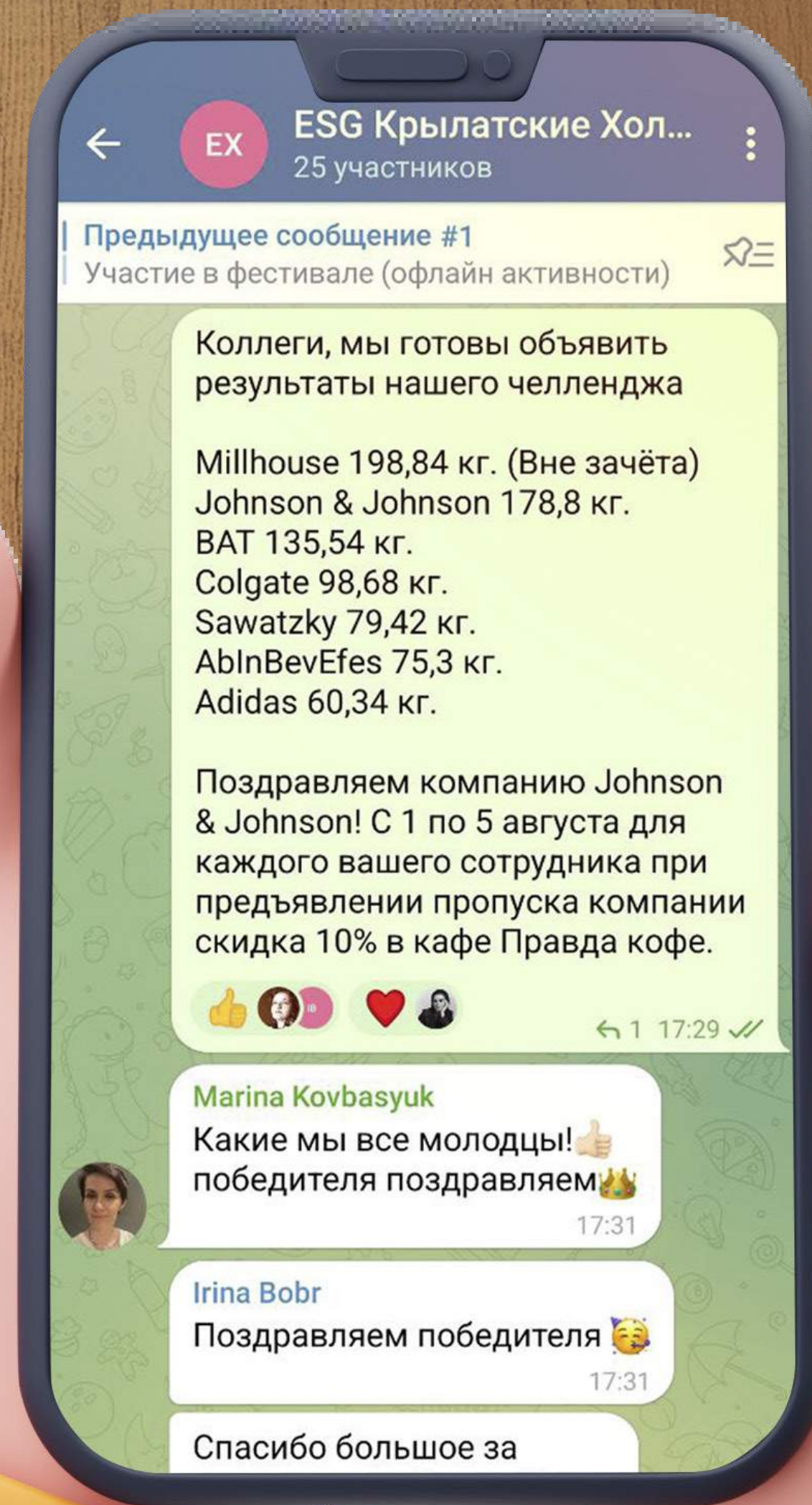


HONOR

lamoda



ABInBev / EFES



ХРОНОЛОГИЯ

до 2022

- Поддержка арендаторов в проведении благотворительных акций
- Установка солнечных батарей на крыше пятого здания бизнес-парка

- Появляются контейнеры с обозначением раздельного сбора мусора
- Установлен контейнер для приема ненужной одежды «Второе дыхание»
- Установлены велопарковки на территории бизнес-парка

2022

- Появляется ESG-совет, первые встречи членов совета
- Проводится первый ESG-марафон для всех резидентов бизнес-парка

- Прошла первая акция по сбору макулатуры «Спаси дерево»
- На территории бизнес-парка открывается большой пункт РСО
- В корпусах появляются новые контейнеры для приема пластиковых крышечек и батареек

2023

- ESG-совет продолжает собираться на регулярной основе
- Проводится второй ESG-марафон для всех резидентов бизнес-парка
- Прошла акция по сбору макулатуры совместно с арендатором – компанией Hills

- Впервые проводится акция по сбору электроники и бытовой техники - Экособиратор
- В корпусах появляются контейнеры для приема блистеров от медикаментов и использованных электронных сигарет
- Установлен фандомат для приема пластиковой и металлической тары для обмена на бонусы

2024

- В ESG совет входят представители новых арендаторов бизнес-парка («Ренессанс Страхование» и «Ламода»)

- Пройдет третий ESG-марафон для всех резидентов бизнес-парка
- Запланированы акции по сбору макулатуры, электроники

2022



Челлендж
по сбору макулатуры
«Спаси дерево»

828KG

макулатуры
собрали
и отдали
на переработку



Выступление управляющей компании
и анонс новых пунктов PCO



Лекция эко-блогера

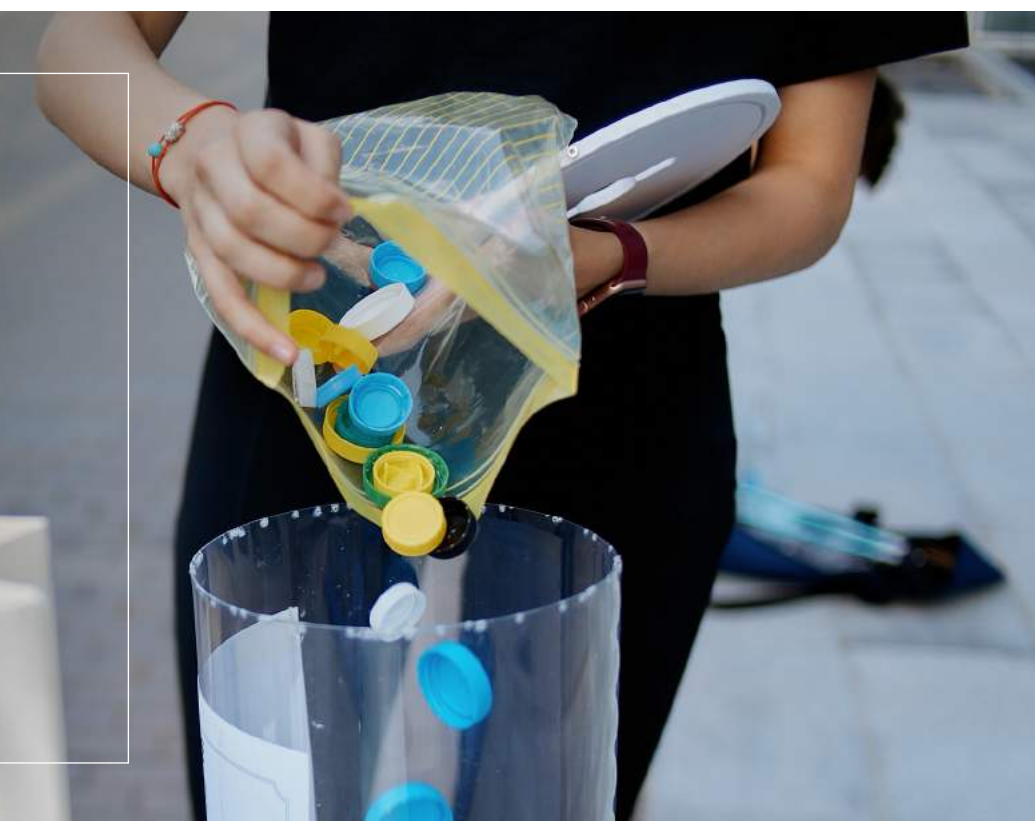
Спорт с Adidas



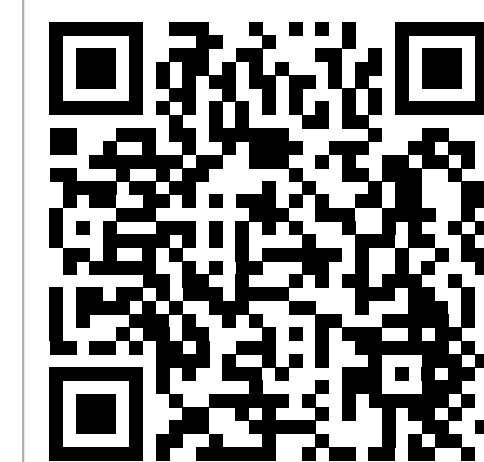
Акция
«Добрые крышечки»

500

крышечек
собрали



Обучающий ролик



2023

ESG-активности

Провели второй
ESG-марафон

12
команд

120
участников

6
станций —
вопросы по
сортировке
мусора, квесты,
спортивные
активности

Провели 2 акции

Сбор макулатуры
в поддержку фонда
по спасению животных

595 кг

макулатуры
собрали и отдали
на переработку



2 раза собирали б/у
электронику вместе
с Собиратором

291 кг

техники
собрали и отдали
на переработку



Установили контейнеры
для приема блистеров
от медикаментов и для
правильной утилизации
электронных сигарет.



Установили фандомат
по приему пластиковой
и металлической тары



улица Крылатская

КПП2

КПП1

КПП3

КПП4

- Фандомат по приему пластиковой и металлической тары
- Пункт приема электронных сигарет
- Пункт приема блистеров от таблеток
- Контейнер для утилизации батареек
- Пункт приема одежды
- Пункты раздельного сбора мусора (стекло/пластик/бытовые отходы)
- Зона сбора РСО
- Пункт ремонта велосипедов
- Пункт приема «Добрые крышечки» (PCO)

- Место отдыха
- Место для курения

Точки питания и магазины

- 1 столовая
- 2 кафе
- 3 кулинарная лавка
- 4 магазин
- 5 цветочный магазин
- 6 аптека
- 7 мини кофейня

Пункты приема
батареек
и пластиковых
крышек



Пункты
раздельного
сбора мусора



Пункты
приема
одежды



Фандомат
по приему
пластиковой
и металлической
тары



Пункт
приема
электронных
сигарет



Пункт
приема
блистеров
от таблеток



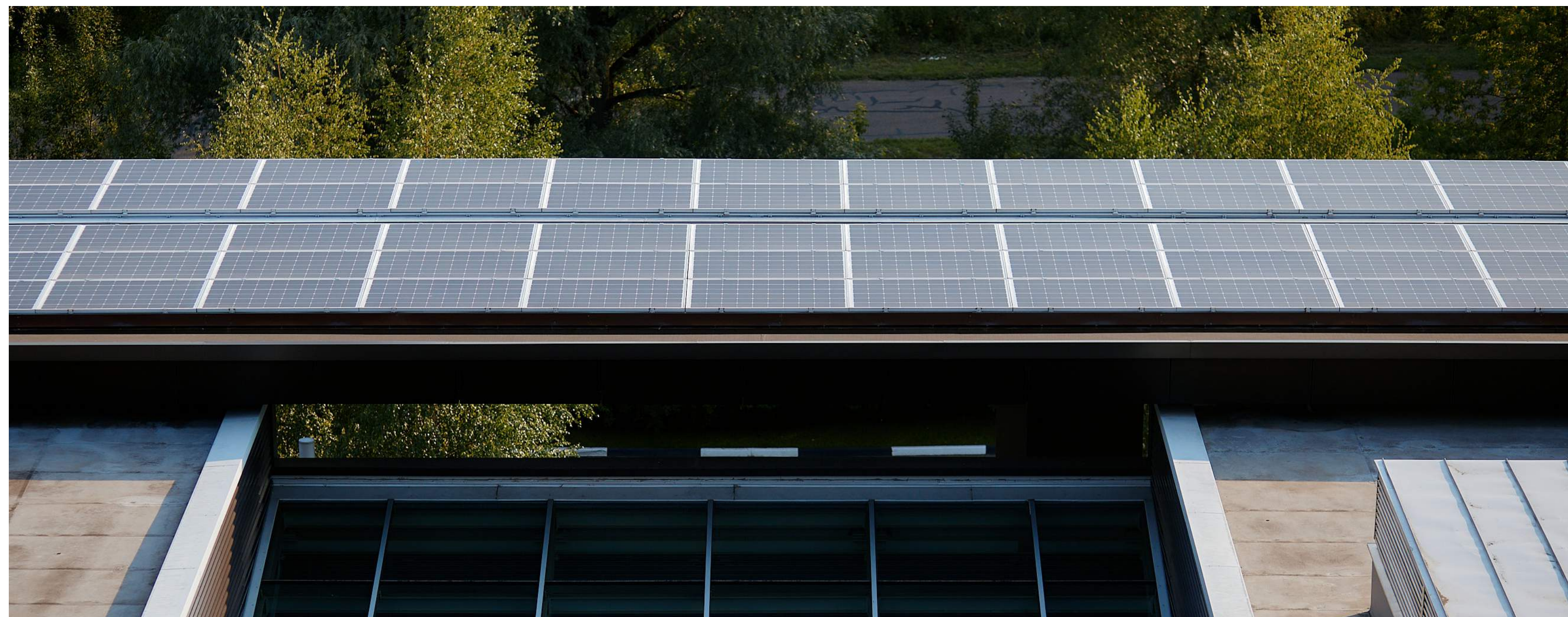
Энергия солнца



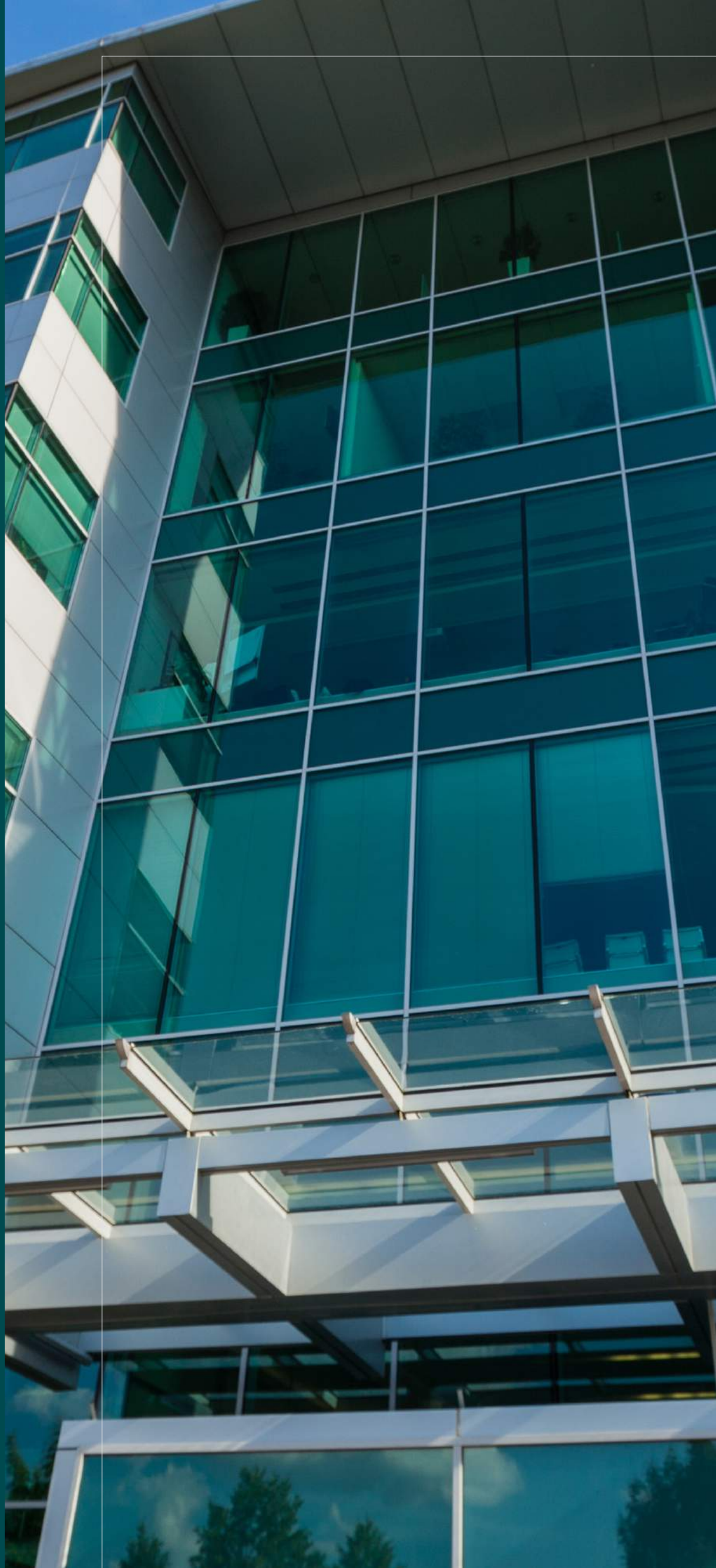
Солнечные батареи Adidas

Солнечные батареи вырабатывают 110 кВт в час — это их максимальная мощность.

Также зафиксировано, что за один день солнечные батареи выработали 644 кВт.



Дальнейшее развитие проекта



01

Ежеквартальные встречи ESG совета.

02

Внедрение в договоры аренды пункта об обязательном PCO.

03

Проведение мероприятий: плоггинг с BAT, благотворительные ярмарки, челленджи по сбору макулатуры и других перерабатываемых отходов, летний ESG фестиваль и другие инициативы.



Спасибо за внимание!



Елена Малиновская, Millhouse

Юлия Ежова, Millhouse

Марина Ковбасюк, Colgate

Юрий Буянов, Sawatzky

Семен Хныкин, Sawatzky

Ольга Булгакова, Colgate

Мария Фролова, adidas Group

Ирина Бобр, AB InBev Efes

Андрей Сизухин, Sawatzky

Зарина Ваниева, BAT

Юлия Весенева, Johnson & Johnson

Мария Дворецкая, Johnson & Johnson

Алена Антюхина, AB InBev Efes

Ольга Гуляева, BAT

Юрий Харин, The Base

Арсен Паравян, Sawatzky

Владислав Толмачев, adidas Group

Марина Сулимова, adidas Group

Станислав Лобанов, Millhouse

Наталья Усова, BAT

